

## I 速攻テキスト改正分(40526)

		改正前	改正後	備考
1	速攻テキスト P. 12	①権利関係：得点目標16問中10点	権利関係は21年度より14問出題されることになりました。得点目標は14問中8点です。	21年度試験より試験内容の構成（各出題分野からの出題数）が変更になることが発表されました。
2	速攻テキスト P. 12	②宅建業法：得点目標16問中14点	宅建業法は21年度より20問出題されることになりました。得点目標は20問中18点です。	21年度試験より試験内容の構成（各出題分野からの出題数）が変更になることが発表されました。
3	速攻テキスト P. 13	③法令上の制限：得点目標9問中7点	法令上の制限は21年度より8問出題されることになりました。得点目標は8問中6点です。	21年度試験より試験内容の構成（各出題分野からの出題数）が変更になることが発表されました。
4	速攻テキスト P. 13	④税その他：得点目標9問中5点	税その他は21年度より8問出題されることになりました。得点目標は8問中4点です。	21年度試験より試験内容の構成（各出題分野からの出題数）が変更になることが発表されました。
5	速攻テキスト P. 17	目標10点	目標8点	
6	速攻テキスト P. 17	試験では16問出題されます。10点以上取れば合格が見えてきます。	試験では14問出題されます。8点以上取れば合格が見えてきます。	
7	速攻テキスト P. 275	目標14点	目標18点	
8	速攻テキスト P. 275	試験では16問出題されます。14点を目指して頑張りましょう。	試験では20問出題されます。18点を目指して頑張りましょう。	
9	速攻テキスト P. 405	目標7点	目標6点	
10	速攻テキスト P. 405	試験では9問出題されます。7点以上を目標にしましょう。	試験では8問出題されます。6点以上を目標にしましょう。	
11	速攻テキスト P. 493	目標5点	目標4点	
12	速攻テキスト P. 335 案内板	宅地建物取引業者のみを社員とする社団法人	宅地建物取引業者のみを社員とする一般社団法人	「一般社団法人及び一般財団法人に関する法律」の施行による改正
13	速攻テキスト P. 355 案内板		歴史的風致形成建造物の増築、改築、移転又は除却・変更をしようとする場合は、30日前までに、市町村長に届出する旨を重要事項説明事項に追加。	「地域における歴史的風致の維持及び向上に関する法律」の施行による改正
14	速攻テキスト P. 497 ズバリ解決	また、標準税率は4%ですが、土地・居住用家屋については平成18年4月1日から平成21年3月31日までの特例で3%になります。	また、標準税率は4%ですが、土地・居住用家屋については平成21年4月1日から平成24年3月31日までの特例で3%になります。	地方税法改正 税率の特例措置（4%→3%）を3年延長
15	速攻テキスト P. 508 基本を理解	なお。平成19年、20年の入居者に限り、期間10年の控除と期間15年の控除のどちらかの適用を受けるか選択することができます。	控除期間10年間と15年間の選択制は廃止されました。	租税特別措置法改正
16	速攻テキスト P. 508 基本を理解	適用要件①平成20年12月31までに居住していること（平成20年で制度終了予定）	適用要件①平成25年12月31までに居住していること	租税特別措置法改正